

УДК 721.01 + 712.5

АРХИТЕКТУРНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ НА ВОДЕ В РОССИИ

Н.В. Новикова

Статья посвящена рассмотрению отечественного опыта возведения архитектурных жилых объектов и объектов досуга на воде. Приводятся примеры создания плавучих домов в России.

Ключевые слова: архитектура, дебаркадер, плавучий дом, хаусбот.

В истории известно множество примеров размещения человеком жилья вблизи рек и водоемов, благоприятных для существования и развития сельского хозяйства и ремесла. Проживание на прибрежных территориях и на воде связано с неизбежным воздействием на архитектурные объекты экстремальных гидрологических ситуаций природного характера: приливов, отливов, наводнений. Обеспечение безопасного проживания является ключевым фактором при рассмотрении вопроса о возможности проживания людей вблизи воды. Так же в последнее время изменение климатических условий Земли приводит к географическим изменениям. Постепенное затопление территорий вынуждает людей перебираться на воду и строить жилища на ней. Европа стоит на первом месте по развитию жилищ на воде [1]. Например, в Голландии наибольшее количество построек на воде ввиду особенностей географического положения этой страны, так как вода из Эйсселмерского залива постоянно прибывает, затапливая пригодные для проживания территории. Великобритания, Греция, Германия, Франция, Швеция – все эти страны имеют богатый опыт строительства архитектурных объектов на воде. Большинство стран во всем мире имеет многолетний опыт противодействия различным гидрологическим ситуациям, которые стали носить все более разрушительный характер. Однако, в отличие от других стран, где стратегии строительства на воде разрабатываются и внедряются уже давно, Россия делает пока только первые шаги в этом направлении. В данной статье рассматриваются, какие шаги сделала Россия в этом направлении, и что мешает развиваться домам на воде в нашей стране. Также рассматриваются существующие объекты.

В России интерес к надводным зданиям начали проявлять лишь в результате того, что цены на жилье и землю значительно повысились. Но и сейчас наши соотечественники крайне настороженно относятся к таким конструкциям. Они не получили широкого развития, а скорее используются как временное жилье.

Загородные дома многими воспринимаются как дачи, но не как постоянное жилье – таковы особенности отечественного менталитета, дом вос-

принимается как крепость с капитальными стенами. Темпы строительства новых плавучих домов очень медленные. Основным сдерживающий фактор – все тот же менталитет, в стране работает всего несколько фирм, которые занимаются постройкой надводных зданий. Помимо неадекватного ценообразования на рынке традиционной недвижимости, одной из причин интереса к домам на воде эксперты называют стремление жителей крупных городов поселиться где-нибудь подальше от шумных улиц [2].

Все дома на воде, существующие в настоящее время в нашей стране, можно разделить на 2 группы: временное загородное жилье и элитные объекты.

Что касается первой группы, то такие дома получили простое название – плавдачи. Их обычно используют для проживания в летний период, и до полноценного капитального жилья по уровню комфорта такие плавающие дома обычно не дотягивают. Тем не менее, это отличная альтернатива привычным яхтам и катерам. На такой плавающей даче можно путешествовать по воде с комфортом.

Например, плавдача на понтоне «Нева-15». Ее платформа – это тримаран на полиэтиленовых модулях плавучести 35 шт. (длина одного модуля 1100 мм, диаметр 750 мм). Размер понтона 15х5 метров. Палуба из сосны с вакуумной пропиткой. Дом размером 3,1х11 метров. Оборудован полностью для жизни (мебель, кухня, холодильник, плита, духовка с грилем, газ, туалет, душ, горячая вода, посуда, постельное белье, газовый камин, электроотопление в каютах). Скорость 10–12 км/час. Площадка 3х5 метров. Три каюты и восемь спальных мест.

Еще один пример. Платформа плавдачи «Нева-10» – катамаран на полиэтиленовых модулях плавучести 20 шт. (длина одного модуля 1100 мм, диаметр 750 мм). Размер понтона 12х2,5 метров. Палуба из сосны с вакуумной пропиткой. Два жилых блока размером 4,0х2,4 метров (баня и помывочная) и 3,5х2,4 метров (каюткомпания). Три спальных места. Оборудован полностью для жизни (мебель, кухня, холодильник, плита, газ, туалет, посуда, газовый камин). Скорость 10–12 км/ч.

Плавучий дом, а не дача – «Микижа» – каркасная, сборно-разборная конструкция – представляет собой двухпалубную жесткую раму, опирающуюся на группу понтонов и имеющую, на нижней палубе, жилой модуль, состоящий из 4-х помещений. Жилой модуль состоит из гостиной, спальни, санузла, и технического помещения. Гостиная жилого модуля зашивается рамами панорамного остекления по трем стенам и имеет входную дверь с торцевой стороны. Противоположная стена выполнена из стеновых сэндвич-панелей, облицованных шлифованной вагонкой. К ней примыкают объекты кухонного оборудования: холодильник, тумба с газовой плитой и мойкой, навесные полки с вытяжкой, а также барная стойка, платяной шкаф и телевизор. Жилая комната образована четырьмя стенами, вы-

полненными из сэндвич-панелей, которые имеют оконные и дверные проемы. Санузел примыкает к комнате и гостиной и выполняется, также, из стеновых панелей, облицованных с внутренней стороны герметичным светлым пластиком. Санузел имеет отдельный вход через дверной проем со стороны нижней палубы.

С учетом того, что в России довольно суровые климатические условия, и практически все существующие дома на воде не подходят для использования в зимнее время года, в стране распространены по большей части сооружения временного назначения. Одним из таких, очень распространенными в последнее время, стали бани на воде.

В Московской области в Мытищинском районе, например, в 2010 году построена баня на воде и зарегистрирована как плавсредство. На бане имеется септик и водонагреватель. Первый этаж 160 кв.м, сделан из дерева – на нем имеется три комнаты отдыха, хамам, русская парная, два туалета, два душа, мини спа-бассейн. Центральный зал включает бар, кухню, раздевалку, бельевую, кожаную мебель, домашний кинотеатр, плазменную панель. Второй этаж в 160 кв.м является зоной открытого отдыха.

Плавучая баня «Сирена» представляет собой самоходный понтон с габаритными размерами 5,5х2,4 метров с установленным на него надстройкой (парилкой) с габаритными размерами 3,5х2,4 метров. Плавбаня оборудована несущей рамой из дерева, обработанной защитными составами, препятствующими возникновению пожара и негативному воздействию окружающей среды; модулями плавучести, выполненными из ротоформовочного полиэтилена; настил изготовлен из импрегнированной доски хвойных пород с нарезкой противоскольжения; перильное ограждение высотой 0,9 метров; баня может быть дооборудована по желанию заказчика. Надстройка включает парилку 8,4 кв.м с одним окном и распашными дверями. Ширина дверного прохода 0,9 метров; терраса с навесом площадью 4,8 кв.м и перильным ограждением.

Проект БП012 представляет собой самоходную баню, смонтированную на двух понтонах размерами 12х2,4 метров, выпускающиеся серийно на предприятии «Охтинская верфь». Размеры понтонов и разборные модули, из которых состоит баня, позволяют осуществлять перевозку бани автомобильным и железнодорожным транспортом. Понтоны собраны по поперечной системе набора. Объемы понтонов используются для размещения в них цистерн мытьевой воды, цистерн сточных вод, цистерн топлива, а также дизель-генераторов и бойлеров. Соединение понтонов производится мостом, представляющим собой ферменную конструкцию. Общая площадь помещения бани составляет 23 кв.м. Движение плавучей бани обеспечивается двумя подвесными моторами по 40 л.с. Баня, смонтированная на понтонах, сдвинута относительно мидель-шпангоута в корму, благодаря чему в носовой части образуется площадка размерами 3,1х5 метров с воз-

возможностью установки мангала и гриля. Компонировочно внутренние помещения бани можно условно разделить на две зоны: «сухая» зона, вмещающая в себя кают-компанию на четырех человек и санузел, и «мокрая» зона, вмещающая в себя раздевалку, душевую, предбанник со скамьей и столом и непосредственно парилку. Отопление парилки осуществляется дровяной каменкой. Вокруг помещения бани по палубе обеспечен проход в 750 мм. Плавающее сооружение снабжено швартовным устройством. Якорное устройство состоит из четырех якорей Матросова или Брюса, четырех якорных каната длиной около 60 м и электрических шпилей. Палуба плавбани обнесена вокруг леерным ограждением высотой 900 мм. Плавбания может быть спроектирована в соответствии с требованиями Государственной инспекции по маломерным судам или требованиям правил Российского речного регистра [3].

Среди элитных зданий на воде есть как жилые дома, так и рестораны, кафе и офисы. Такие здания в нашей стране появились всего несколько лет назад. В качестве примера можно привести московский плавучий ресторан «Князь Юрий», который пришвартован у причала вблизи «Гостиницы Россия». Теплоход «Князь Юрий» – двухпалубное прогулочное судно проекта Р-51 Э «Москва», переоборудованное в плавучий ресторан. Длина теплохода 38 метров, ширина 6,5 метров, развивает скорость 20 км/час.

Наиболее удобная технология строительства плавучих домов – на базе бетонных дебаркадеров. Обычно большие бетонные корыта используют для строительства плавучих отелей или ресторанов. Например, таков ресторан «Викинг», пришвартованный на Бережковской набережной [4]. Это трехпалубный ресторан на воде с загородной атмосферой и целым комплексом разнообразных развлечений. Чудесные виды на Москву-реку и уютные интерьеры создают особое настроение непринужденного отдыха на воде.

Из жилых дебаркадеров на Москву и Санкт-Петербург сейчас приходится только один официальный. Он пришвартован в Санкт-Петербурге на Крестовском острове. Это большое двухэтажное здание, на втором этаже которого расположен огромный бассейн площадью 63 кв.м. В самом доме есть два балкона, сауна, кинозал и зимний сад.

А вот за пределами МКАД есть несколько реализованных проектов жилых дебаркадеров. Преимуществом таких построек является неограниченная свобода для реализации любых архитектурных замыслов. На большом бетонном дебаркадере можно возводить постройки в несколько этажей. Однако, недостатков тоже очень много. Дебаркадеров в России выпускают крайне мало. А дебаркадеры старше 10 лет практически всегда протекают. Починка дебаркадеров – это процесс практически бесконечный и бесперспективный [4].

Пока темпы строительства новых надводных зданий в России довольно медленные. В этом сегменте работает не так много фирм, да и не все наши граждане готовы принять данный вид жилья.

Тем не менее, прогнозы развития отрасли оптимистичны. Недвижимость, как известно, дешеветь пока не собирается, а значит, люди будут искать альтернативу. А построить дом или офис на воде не так сложно и гораздо доступнее по цене, чем капитальное здание. Поэтому компании, специализирующиеся на надводном строительстве, уверены, что в ближайшие годы спрос на их продукцию будет расти. Кроме того, следует отметить, что помимо высоких цен на жилье, одной из причин, которые повышают интерес людей к домам на воде, является желание жить подальше от шумных улиц.

Однако, в настоящий момент этот сегмент недвижимости развивается только в крупных городах и их пригородах. В регионах земля и загородные дома доступнее, серьезных проблем с землеотводом нет, да и в городах площадей под застройку хватает [5].

Библиографический список

1. Экономов, И.С. Принципы формирования малоэтажных жилых объектов на воде: автореф. дис. ... канд. архитектуры / И.С. Экономов. – М., 2010. – 131 с.
2. Плавающий дом – дорогое удовольствие. – URL: http://finance.big-mir.net/useful_articles/realty/46742/.
3. Плавающая баня БП012. – URL: <http://www.oxta.ru/index.php?id=200>.
4. Дома на воде – плюсы и минусы. – URL: <http://www.km.ru/nedvizhimost/2011/08/16/zhilishchnoe-stroitelstvo/doma-na-vode-plyusy-i-minusy>.
5. Дома на воде: мировой и отечественный опыт. – URL: <http://www.rm-nt.ru/story/realty/373754.htm>.

[К содержанию](#)