

УДК 711.4.021.2 + 339.49:332.8

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

И.В. Малев, Н.В. Шилоносова

По результатам проведенного анализа предприятий городского хозяйства были выявлены основные проблемы, сдерживающие развитие качественной городской инфраструктуры.

Ключевые слова: территориальное развитие, городское хозяйство, экономика, финансы городского хозяйства, коммунальная инфраструктура, государственное регулирование.

Современная тенденция роста городов сопровождается целым комплексом нерешенных проблем, начиная с экологии и заканчивая социальной сферой. Наряду с этим, развивающиеся города становятся основным инструментом устойчивого развития постиндустриального общества. Мегалополисы формируют основной спрос на высокотехнологичные продукты, информационные технологии и инновационные решения.

Агломерации участвуют в глобальной конкуренции за материальные, финансовые, информационные ресурсы, за наиболее квалифицированные и креативные кадры. В настоящее время концентрация трудовых ресурсов, существующий производственный аппарат, инфраструктура и агломерационный эффект оказывают даже большее влияние на принятие решений относительно размещения производительных сил, чем природные ресурсы.

Рынок жилья и обслуживающая его инфраструктура начинают представлять собой центральные механизмы городского развития, в своем взаимовлиянии они составляют основу для развития городского хозяйства на локальном уровне.

При этом в первую очередь требуется создание и поддержание приемлемой коммунальной среды, которая может сделать город максимально конкурентоспособным и обеспечить предприятия наиболее благоприятными возможностями с точки зрения роста.

Однако отсутствие должного внимания к этой сфере на протяжении двадцати лет привело к тому, что городское хозяйство до сих пор остается наиболее отсталой отраслью городской экономики. В его составе насчитывается более 30 отраслей и видов деятельности. На его долю приходится $\frac{3}{4}$ основных фондов городского хозяйства. Затраты ЖКХ достигают 70 % расходной части местных бюджетов, однако этих средств хронически не хватает. В результате растет степень изношенности основных фондов во многих регионах – более 60 %. Треть инженерных коммуникаций в России имеет 100 % износ [2].

Экономические проблемы отражаются в финансовой сфере. Финансовые проблемы предприятий городского хозяйства ярко выражены по двум направлениям: во-первых, российские банки, столкнувшись с трудностями финансового кризиса, не вдаваясь в детали функционирования жилищно-коммунальной сферы, предпочитают прекратить или приостановить кредитование, с другой стороны, предприятия отрасли все чаще сталкиваются с существенным снижением уровня собираемости платежей за услуги.

По оценкам экспертов, одной из главных причин сложившейся ситуации является недостаточное финансирование сферы ЖКХ. В последние годы недофинансирование жилищно-коммунального хозяйства составило около 20 % объема необходимых средств, что усугубляется большим объемом накопленной задолженности в данной сфере. Задолженность в жилищно-коммунальной сфере является источником цепочки неплатежей, которая охватывает практически все отрасли экономики муниципального образования и превращается в источник угроз для социально-экономического развития города.

Недостаточность бюджетного финансирования жилищно-коммунального комплекса в целях реализации адресных программ капитального ремонта и развития привело к резкому увеличению износа основных фондов. Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется, во-первых, высоким уровнем износа, во-вторых, высокой аварийностью, в-третьих, низким коэффициентом полезного действия мощностей и, наконец, большими потерями энергоносителей.

Существующая непривлекательность комплекса городского хозяйства для частных инвестиций обусловлена невыполнением бюджетных обязательств и отсутствием эффективных и прозрачных процедур формирования и изменения тарифов. Между тем большинство проектов модернизации жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры, транспортной сферы потенциально являются коммерчески выгодными. Возможно, что создание условий для притока частных инвестиций могло бы кардинально изменить финансовое положение отрасли.

К сфере ЖКХ, при всей стабильности и большой привлекательности по объемам работ, современный частный бизнес относится с опаской по следующим причинам:

- большая «затратность» производства;
- высокая стоимость капитального строительства;
- долгий срок окупаемости инвестиционных проектов;
- нестабильность тарифной политики;
- недостаточная прозрачность финансовых потоков;
- риски потери инвестиций от непрогнозируемой политики региональных властей [1].

Как отмечает большинство специалистов, в целях обеспечения благоприятных условий для привлечения частного бизнеса в жилищную и коммунальную сферы необходимо:

- финансовое оздоровление предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса;
- законодательное установление единого порядка тарифного регулирования;
- перевод отдельных видов услуг на самоокупаемость;
- проведение детального анализа системы управления жилищным и коммунальным комплексами муниципальных образований;
- создание рыночных отношений в сфере управления жилищным фондом.

Мы выделяем три первоочередные организационные задачи, которые необходимо решить для начала решения экономико-финансовых проблем предприятий городского хозяйства:

- решение межведомственной «неразберихи», то есть создание четкой нормативно-правовой базы, которая прописывала бы обязанности всех ведомств в ходе реформы ЖКХ;
- привлечение бюджетных средств для организации реформы ЖКХ;
- создание городской межведомственной комиссии по вопросам реформирования ЖКХ.

Решение этих задач позволит существенно снизить риски реформы ЖКХ за счет привлечения частного бизнеса в жилищную и коммунальную сферы. Однако надо понимать, что сложность экономических проблем предприятий городского хозяйства очень велика, и потребуются немало усилий для повышения экономической эффективности городского хозяйства.

Библиографический список

1. Кондратьева, М.Н. Организация и управление жилищно-коммунальным хозяйством / М.Н. Кондратьева. – Ульяновск: УлГТУ, 2009. – 160 с.
2. Российский статистический ежегодник. 2013. – М.: Росстат, 2013. – 717 с.

[К содержанию](#)