

УДК 338.485(470.55)+338.483-4(470.55)

ББК У433(2Р-4Че)

АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ВАРНЕНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

А.В. Дерябина

В статье приводятся результаты оценки туристско-рекреационного потенциала Варненского района Челябинской области с точки зрения его инвестиционной привлекательности.

Ключевые слова: инвестиционная привлекательность региона, туристско-рекреационный потенциал и его оценка, интегральная оценка туристского потенциала, Варненский район Челябинской области.

Децентрализация государственного управления экономикой страны привела к усилению роли местных органов власти в регулировании экономических процессов. Различия в социально-экономическом развитии каждой местности диктуют необходимость формирования сбалансированной инвестиционной политики, отражающей региональную специфику. Создание благоприятных условий для привлечения необходимого объема инвестиций в регион становится важной и актуальной задачей местных органов власти на долгосрочную перспективу. Решение этой задачи невозможно без анализа и системной оценки состояния региона и выявление его слабых сторон.

Оценка инвестиционной привлекательности района дает исходные данные и является первым этапом для разработки местных инвестиционных программ. Интегральная инвестиционная привлекательность региона – это сводный уровень объективных социально-экономических, природно-географических и экологических показателей, характеризующих условия хозяйственного развития региона и, оказывающие позитивное либо негативное влияние на формирование инвестиционной активности в нем [1]. Инвестиционная привлекательность региона определяет уровень инвестиционной активности в данной местности и реализуется через взаимодействие двух взаимосвязанных разнонаправленных элементов: инвестиционного риска и инвестиционного потенциала.

Варненский район находится в юго-восточной части Челябинской области. Занимает площадь 3853 км². Восточной частью более чем наполовину выдается углом в соседний Казахстан и граничит с ним с трех сторон. На севере и западе граничит с Чесменским и Карталинским районами. Из-за близости границы с Казахстаном, Варненский район является пограничной зоной. При передвижениях внутри района, особенно в сторону Николаевского сельского поселения, обязательно наличие паспорта. В с. Николаевка расположен таможенный пост. Население района на 1 января 2011 г. составило 28797 человек.

В составе Варненского района 13 сельских поселений: Алексеевское, Аятское, Бородиновское, Варненское, Казановское, Катенинское, Краснооктябрьское, Кулевчинское, Лейпцигское, Николаевское, Новоуральское, Покровское, Толстинское; 37 населенных пунктов. На территории района осуществляют деятельность 437 предприятий и организаций всех форм собственности, 153 крестьянских (фермерских) хозяйств, 552 индивидуальных предпринимателей. В Варненском районе представлены практически все виды экономической деятельности. Это обрабатывающее производство, промышленность, строительство, сельское хозяйство, транспорт и связь, торговля и прочие виды.

Село Варна – административный центр Варненского района, расположенный в центральной части района, в месте слияния рек Нижний и Средний Тогузак. Рельеф - полуравнина (Зауральский пенеппен). Населенный пункт с. Варна находится в 280 км от областного центра г. Челябинска и в 180 км от г. Магнитогорска. Село Варна имеет свою железнодорожную станцию – Тамерлан, которая располагается на перегоне Карталы–Челябинск. Площадь с. Варна составляет 386 тыс. кв. м. На 1 января 2011 года в с. Варна проживало 10 тысяч человек.

Регион – сложная система, состоящая из элементов (подсистем), каждая из которых имеет свои характеристики, влияющие на заинтересованность инвестора в осуществлении инвестиционных вложений, что серьезно усложняет оценку инвестиционной привлекательности местности, учиты-

вающей огромное количество взаимообусловленных условий и факторов. Одним из трех новых показателей, используемых для оценки инвестиционной привлекательности региона, является оценка туристско-рекреационного потенциала местности [2].

Определение туристско-рекреационного потенциала Варненского района проводилась по трем направлениям: оценка природных ресурсов; оценка историко-культурного потенциала и оценка объектов рекреационного интереса и рекреационной инфраструктуры, согласно описанным методическим рекомендациям [3].

1. Оценка природных ресурсов

Оценка природных ресурсов включала в себя медико-биологическую и психолого-эстетическую оценку. Медико-биологическая оценка отражает воздействие природных факторов на организм человека, их комфортность. Ведущую роль при этом играет оценка рекреационных климатических ресурсов.

Климат Варненского района резко континентальный. Зима морозная, малоснежная, снежный покров сохраняется в среднем 146 дней. Весна сравнительно ранняя и сухая. Лето сухое и жаркое. Периодически повторяются засухи. Преобладают ветры юго-западного направления [4].

Воздействие природных факторов на организм человека определялось в баллах по восьми направлениям, результаты оценки представлены в табл. 1. Средний значение составляет 2,24 балла, что соответствует тому, что медико-биологический тип природных ресурсов района близок к благоприятному.

Таблица 1

Оценка воздействия природных факторов на организм человека

№ п/п	Наименование фактора	Средний балл
1.	Температура воздуха	1,00
2.	Медико-климатическая характеристика УФ режима	3,00
3.	Медико-климатическая характеристика инсоляционного (светового) режима	2,80
4.	Медико-климатическая характеристика термического режима	2,14
5.	Медико-климатическая характеристика ветрового режима	3,00
6.	Характеристика режима влажности	1,00
7.	Режим осадков в зимний период	3,00
8.	Режим осадков в летний период	2,00

При психолого-эстетической оценке исследуется эмоциональное воздействие отличительных черт природного ландшафта или его компонентов на человека. Эстетическая ценность зависит от морфологической структу-

ры ландшафта, разнообразия элементов пейзажа. Внутреннее пейзажное разнообразие определяется внутренней морфологической структурой ландшафта (рельефом, растительным покровом, гидрографией, характером взаимосвязей между компонентами ландшафта).

Рельеф района представляет собой равнину (Западно-Сибирскую низменность), возвышающуюся в западной части и понижающуюся на восток, переходящую в полуравнину (Зауральский пенеппен) [8].

Водные ресурсы района представлены реками: Верхний Тогузак, Средний Тогузак, Нижний Тогузак, Карталы-Аят, Арчаглы-Аят, Аят, которые относятся к бассейну реки Тобол. Для данных рек характерно интенсивное нарастание уровня воды в период весеннего половодья, которое имеет один пик и сразу переходит в летнюю межень. Летом, в связи с малым увлажнением уровни резко падают. На отдельных участках рек происходит полное пересыхание. Зимой большая часть рек промерзает до дна. Минерализация вод составляет 1,5–25 г/л, преимущественно Cl-Na типа.

Район расположен в провинции Притобольской низменности: степной зоне, где распространены ковыльно-разнотравные степи с редкими березовыми колками и березово-осиновыми прибрежными зарослями, а так же ковыльно-типчачовая степь на южных чернозёмах. Лесистость незначительная – 2,5 %. Почвы преобладают в виде чернозёмов обыкновенных выщелоченных и карбонатных, в сочетании с черноземами неполноразвитыми и солонцами. Сложное геологическое строение предопределило разнообразие недр: здесь найдены металлосодержащие руды, графит, строительные материалы [6].

Психолого-эмоциональное воздействие черт природного ландшафта на человека определялось в баллах по трем направлениям, результаты оценки представлены в табл. 2. Средний значение составляет 2,13 балла, что соответствует тому, что психолого-эстетический тип природных ресурсов района близок к благоприятному.

Таблица 2

Оценка психолого-эмоционального воздействия
черт природного ландшафта на человека

№ п/п	Наименование фактора	Средний балл
1.	Характеристика рельефа	2,00
2.	Характеристика водных объектов для пляжно-купального отдыха	2,41
3.	Рекреационная оценка растительного покрова	2,00

В комплексе рекреационных ресурсов особое место занимают культурно-исторические ресурсы, представляющие собой наследие прошлых эпох общественного развития. Образующие культурно-историческими объектами пространства определяют локализацию рекреационных потоков и направления экскурсионных маршрутов.

Культурно-исторические объекты подразделяются на материальные и духовные. Материальные охватывают совокупность средств производства и других материальных ценностей общества на каждой исторической стадии его развития, а духовные – совокупность достижений общества в образовании, науке, искусстве, литературе, в организации государственной и общественной жизни, в труде и быте.

В историко-культурный потенциал входит вся социокультурная среда с традициями и обычаями, особенностями бытовой и хозяйственной деятельности.

Историко-культурный потенциал Варненского района представлен следующими объектами:

1. Варненский краеведческий музей им. Савина. Фонды музея насчитывают 2410 единиц хранения. Экспозиция строится по тематическому признаку. Постоянно действующие выставки: «Интерьер крестьянской избы», «Природа Варненского района», «Варненцы, служившие на ВМФ» и др. Открыты для посещения зал Славы, залы археологических и архитектурных памятников. Музей относится к объектам местного значения. Может выдержать поток туристов 1–10 чел/час. О Варненском краеведческом музее содержится упоминание в Челябинской областной энциклопедии.

2. Православный храм в Варне был заложен в 2001 году. День открытия приурочили к первопрестольному празднику к 21 сентября – Рождеству Пресвятой Богородицы. До этого в селе за 165-летнюю историю был только молельный дом. Церковь относится к объектам местного значения. Может выдержать поток туристов 100–500 чел/час.

3. Соборная мечеть Нур. Мечеть относится к объектам местного значения. Может выдержать поток туристов 10–100 чел/час.

4. Церковь во имя иконы Казанской Божьей Матери, 1872 г. Находится в с. Лейпциг Варненского района. Церковь относится к объектам регионального значения. Дважды упоминается в Челябинской областной энциклопедии. В данный момент находится на реконструкции. Может выдержать поток туристов 1–10 чел/час.

5. Архитектурно-исторический комплекс «Николаевская крепость с церковью». Николаевская крепость была основана на реке Арчаглы – Аят в 1835 году, как сторожевое укрепление Оренбургского казачьего войска новой пограничной линии в день Святителя и Чудотворца Николая. Крепость была построена в форме квадрата. Стены выложены из красного кирпича, который делался на месте. На стенах сделаны проемы (бойницы), по углам зубчатые четырех угольные башни с бойницами (амбразурами) для пушек. С внутренней стороны был нанесен земляной вал вдоль всех стен. Ворота крепости первоначально были дубовые, позже железные. В центре крепости, в 1845 году была построена церковь в честь Святого Николая Угодника. Комплекс относится к объектам федерального значения.

Степень устойчивости объекта средняя, может выдержать поток туристов 100–500чел/час. Челябинская областная энциклопедия содержит отдельную статью о данном объекте, а так же несколько упоминаний в других статьях.

6. Историко-археологический комплекс «Кесене». Расположен на восточном берегу озера Кесене. В урочище Кесене находятся: Мавзолей Кесене, погребальный комплекс, включающий: курганный могильник эпохи бронзы, раннего железного века, средневековья. Местонахождение неолитических орудий. Место захоронения знатных жителей Южно-уральских степей разных эпох. Уникальный ландшафт и участок с разнообразной растительностью. Входит в перечень объектов исторического и культурного наследия Федерального значения. Челябинская областная энциклопедия содержит отдельную статью о данном объекте, а так же несколько упоминаний в других статьях. Степень устойчивости низкая: 10–100чел/час.

7. Археологический комплекс Исиней. Филиал музея-заповедника «Аркаим». На участке расположены: укрепленное поселение эпохи бронзы Исиней, могильники Исиней I, II, III, IV. Находится на правом берегу р. Караталы-Аят, в 5 км к юго-востоку от пос. Александровка. О комплексе Исиней содержатся статья и упоминание в Челябинской областной энциклопедии. Категория охраны – региональная.

8. Городище «Чекатай». Памятники археологии – эпоха бронзы. В состав комплекса входят поселение и курганный могильник. Находится на берегу оз. Чекатай, с. Новопокровка, Варненский района. В настоящее время озеро сильно заболочено. О комплексе Чекатай содержатся статья и упоминание в Челябинской областной энциклопедии. Категория охраны – региональная.

9. Комплекс Кулевчи. Находится на террасе левого берега р. Караталы-Аят, в 1,8 км к юго-западу от с. Кулевчи, в 600 м к северо-западу от плотины, в 250 м к юго-западу от могильника Кулевчи А, Варненский район. Выше и ниже по течению реки от Кулевчей обнаружены курганы, городища, могильники – археологический комплекс Кулевчи; в 7–9 км от села – каменный менгир высотой 1,5 м. О комплексе Кулевчи содержатся статья и упоминание в Челябинской областной энциклопедии. Категория охраны – региональная.

10. Соколова гора. Памятник природы районного значения. Расположен в юго-восточной части Варненского района на слиянии рек Арчаглы-Аят и Карталы-Аят. Является уникальным скальным выходом. В пойме у Соколовой горы сохранились редкие растения: тархун, козлятник, зверобой в единственном месте Варненского района. Челябинская областная энциклопедия содержит упоминание о данном памятнике. Степень устойчивости низкая 10–100 чел/час.

11. Белая гора. Памятник природы районного значения. Расположен на берегу реки Средний Тогузак в трех километрах от села Варна. Прекрасное место отдыха. Степень устойчивости низкая 10–100 чел/час.

12. Шумный брод. Гидрологический памятник природы расположен в долине реки Тогузак. Утесы достигают высоты 20–30 метров, сложены интрузивными породами верхнепалеозойской эры, возраст 250–300 млн лет, с выходами светло-серых гранитов, диоритов, гранодиоритов. На первой надпойменной террасе правого берега произрастает можжевельник казацкий, относящийся к особо охраняемым растениям Урала. Также имеется уникальный гидрофильный комплекс, где встречаются охраняемые водные растения: кувшинки, кубышки. Челябинская областная энциклопедия содержит упоминание о данном памятнике [5, 7]. Степень устойчивости низкая 10–100 чел/час.

Историко-культурный потенциал района оценивался пообъектно по следующим направлениям: значимость объекта; узнаваемость; степень сохранности; ёмкость; функциональное разнообразие. Интегральная оценка историко-культурного потенциала района, вычисленная по средним баллам составила 9,86.

3. Оценка объектов рекреационного интереса и рекреационной инфраструктуры

Определение потенциала объектов рекреационного интереса и рекреационной инфраструктуры района проводилось по следующим направлениям: инфраструктура размещения; инфраструктура питания; транспортная инфраструктура; инфраструктура досуга и развлечения; объекты туристской функции; специализированная инфраструктура для рекреации.

Потенциал инфраструктуры размещения района определялся по следующим объектам: гостиница «Олимп»; гостиница «Отдых»; гостиница «Уральские Зори»; пансионат «Тополёк». Оценка объектов инфраструктуры размещения проводилась: по месту расположения; по категории; по количеству мест. Интегральная оценка потенциала инфраструктуры размещения района, вычисленная по средним баллам составила 1,5.

Потенциал инфраструктуры питания района определялся по следующим объектам: банкетный зал гостиницы «Уральские Зори»; столовая ОПО; столовая пансионата «Тополёк»; кафе «Руслан»; кафе-шашлычная «Встреча»; суши-бар. Оценка объектов инфраструктуры питания проводилась: по месту расположения; числу посадочных мест; уровню среднего чека объекта. Интегральная оценка потенциала инфраструктуры питания района, вычисленная по средним баллам составила 1,75.

Транспортная инфраструктура района представлена всеми видами наземного транспорта с высокой степенью доступности, что соответствует уровню 4,0 балла.

По территории района проходит Южно-Уральская железная дорога. В самом районном центре (с. Варна, ул. Ленина, 40) находится железнодорожная станция Тамерлан, откуда ежедневно осуществляются пассажирские перевозки по направлениям: Екатеринбург, Челябинск, Троицк, Карталы, Магнитогорск, Оренбург, Адлер (летние дни и праздничные даты). Также в с. Варна находится автовокзал (ул. Кирова), откуда ежедневно курсируют автобусы, как внутрирайонного направления, так и междугородного (Магнитогорск, Челябинск, Троицк). Расстояние Челябинск – Варна по автодороге составляет 280 км. Расстояние Магнитогорск – Варна по автодороге составляет 180 км. Автодороги характеризуется качественным асфальтовым покрытием, особенно в Варненском районе. Все сельские поселения связаны с районным центром и между собой автодорогами с асфальтовым покрытием.

Потенциал инфраструктуры досуга и развлечения определялся по следующим объектам: районный дом культуры; детская юношеско-спортивная школа (ДЮСШ); районная библиотека; ипподром. Интегральная оценка потенциала инфраструктуры досуга и развлечения района, вычисленная по средним баллам составила 2,0.

Объекты туристской функции в районе практически отсутствуют или представлены в зачаточном состоянии.

В качестве специализированного объекта рекреационного размещения в районе функционирует Варненский государственный центр социальной помощи «Тополек». Он был создан в 1991 году на базе существовавшего парка отдыха и развлечений.

Сегодня центр социальной помощи представлен тремя отделениями, в которых трудятся 136 чел. это отделение социальной помощи на дому, специализированное отделение медицинского обслуживания на дому, санаторно-реабилитационное отделение. В 1994 г. пансионат «Тополек» впервые принял пенсионеров района на временное пребывание сроком на 21 день. А с 1995 г. «Тополек» начал работать на область, приняв первых пенсионеров из других районов. В 1996 г. в отделении отдохнуло 427 человек из 18 городов и районов области.

В настоящее время пансионат пользуется большой популярностью среди пенсионеров и инвалидов области. Чистейший воздух, удаленность от оживленных трасс, тихое, зеленое место у реки Тогузак, в 15 минутах ходьбы, создают прекрасный микроклимат для благоприятного отдыха. Пансионат рассчитан на 50 человек. Проживают пенсионеры по 2–3 человека в комнате. На территории «Тополька» есть прекрасно оборудованное современное здание столовой, бани-сауны. Ежегодно в летнее время в дни каникул, пансионат принимает на отдых детей из малообеспеченных семей и детей инвалидов. За годы существования отделения в пансионате со всей области отдохнуло более 5000 человек [5].

Интегральная оценка потенциала специализированной инфраструктуры для рекреации района, вычисленная по формуле [3] составила 0,05.

Общая интегральная оценка потенциала объектов рекреационного интереса и рекреационной инфраструктуры района вычисленная по шести направлениям составила 1,55 балла, что характеризует средний уровень развития туристско-рекреационной инфраструктуры Варненского района.

За последние три года в Варненском районе произошли существенные сдвиги в структуре производственной сферы. На территории Варненского района было открыто крупное горнодобывающее предприятие – «Михайловский ГОК». В настоящее время происходит наращивание объемов его работы, но уже сейчас наметились определенные тенденции в повседневном укладе жизни района, развитие которых, несомненно, скажется на инвестиционной привлекательности района. С одной стороны создание новых рабочих мест; приток дополнительного финансирования и появление высококвалифицированных управленческих и производственных кадров повысил уровень деловой активности в районе. С другой стороны вызывают опасения уровень предполагаемого воздействия факторов нового производства на окружающую среду и недостаток информации о достаточности мер по их нейтрализации.

Библиографический список:

1. Ройзман, И. Динамика инвестиционной привлекательности и инвестиционной конкурентоспособности российских регионов в среднесрочной перспективе / И. Ройзман, Т. Бондорева // Инвестиции в России. – 2008. – № 9. – С. 3–14.
2. Нефедова, А.Ю. Факторы инвестиционной привлекательности России / А.Ю. Нефедова. – Кемерово: КемГУ, 2003.
3. Котлярова, О.В. Теория и методология рекреационной географии / О.В. Котлярова. – Челябинск: Изд-во ЮУрГУ, 2012.
4. Гидрометцентр России. – URL: <http://meteoinfo.ru/>.
5. Официальный сайт администрации Варненского муниципального района Челябинской области. – URL: <http://www.varna74.ru/>.
6. Природа Челябинской области / под ред. М.А. Андреевой. – Челябинск: Изд-во ЧГПУ, 2000. – 269 с.
7. Фонотов, М. Варненские родники / М. Фонотов – Екатеринбург: Издательский дом «Сократ», 2008. – 144 с.
8. Челябинская область. Атлас / под ред. проф. В.В. Латюшина. – Челябинск: АБРИС, 2012. – 32с.

[К содержанию](#)