

УДК 711.582(470.55)

ЭВОЛЮЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ СТРУКТУР ЧЕЛЯБИНСКА

В.И. Иванов, К.Е. Некрасова

В статье представлены результаты исследования зависимости роста городских территорий и этажности застройки в г. Челябинске.

Ключевые слова: территории промышленные и жилые, этажность застройки, жилые поселки, этапы роста территорий, строительные технологии.

Современный вид города Челябинска – это результат последнего столетия развития во времени, который отразился в территориальном и высотном росте города. В России миллионных городов не очень много. И не все областные и республиканские центры, даже насчитывающие много веков, имеют такое количество жителей. История Челябинска дает несколько качественных этапов развития, которые не всегда напрямую связываются с размещением промышленных предприятий. В течение первых ста пятидесяти лет город практически не рос в высоту, и медленно росла территория. В последние же восемьдесят лет территория возросла в сотни раз, а этажность в десятки. Несмотря на экономические кризисы последних десятилетий, архитектурный облик города стремительно меняется. Двадцатиэтажные дома становятся массовыми. Также продолжается рост территорий, путем образования многочисленных коттеджных поселков за городской чертой, в которых селятся горожане. И как показал анализ – появление поселков это закономерность.

Исходными данными для анализа послужили планы, карты-схемы, книги об истории и развитии города, списки населенных мест, фотографии разных лет и статистическая информация, позволяющая составить представление о планировочной структуре города для каждого временного периода и сравнить эти условные фазы между собой. Каждый этап сопоставлялся также по росту этажности массовой жилой застройки. Совокупность городских территорий, объединенных уличными пространствами, площадями, скверами, акваторией реки, лесными массивами и санитарно-защитными зонами, застроенных различными зданиями рассматривается как объемно-пространственная структура города.

Таким образом, актуальность исследования эволюции объемно-пространственной структуры города заключается: первое – в поиске закономерностей, по которым складывалась планировка, уличные общественные пространства и их объемное решение в течение времени; второе – в определении перспектив развития города в будущем.

В задачи исследования вошли:

- сопоставление этапов роста планировки города в едином масштабе;

- формирование пространств улиц, площадей, скверов по времени;
- выявление зависимости роста этажности зданий от роста территорий;
- сравнение данных разных этапов по соотношениям территорий многоэтажной застройки и малоэтажной, общественных пространств и территорий общего пользования (акватория реки в городе и рекреационные зоны).

Методика исследования включает в себя: элементы системно-структурного анализа, построения хронологической шкалы пространства города, и использования методики виртуального моделирования эволюции объемно-пространственной структуры.

Планировка города в рамках поставленных задач рассматривалась на нескольких временных этапах в хронологическом порядке. Критерии выбора каждого этапа основаны на статистических данных об освоении, заселении и застройке города.

Были выделены следующие этапы застройки и освоения территорий:

1. 1736–1861 гг.

а) военно-административная экспансия – первыми поселенцами были: государственные крестьяне с семьями из Шадринских земель, жители Далматова, Теченской слободы, семьи мастеровых (из разных демидовских заводов) – все были приняты в Оренбургское казачье войско;

б) сельскохозяйственное освоение окрестных территорий вокруг Челябинской и других крепостей – в результате отселения казаков «из города» в окрестности появляются хутора, села, деревни, фамильные выселки и заимки – Синеглазовы, Смолины, Першины, Шершневы, Полетаевы, Баландины, Бутаковы, Долгих – все они появились около 1747 г.

2. 1861–1918 гг.

а) отмена крепостного права в 1861 году провоцирует бум переселения (поиск новых земель, более удачных вложений капитала, новые служебные места, добыча золота). На тот момент Челябинск воспринимался как пересыльный пункт для каторжан или ссыльных;

б) после завершения строительства Сибирской железной дороги от Самары до Омска (через Уфу – Златоуст – Челябинск) возникает вокзал с сортировочной станцией и депо (1896) и переселенческий пункт (1897). Происходит разрастание привокзальной территории – переселенцы изменяют облик застройки вокруг вокзала. Вначале привокзальная зона застраивалась землянками и бараками, которые вскоре заменились капитальным жильём. Вокруг вокзала в многочисленных поселках селились железнодорожные рабочие, медицинский персонал, служащие, приказчики. С началом строительства завода сельскохозяйственного оборудования «Столь и К» (завод имени Колющенко) в этом районе стали селиться и рабочие. Так вокруг переселенческого пункта возникли поселки, получившие устойчивые названия – «Колупаевка», «Мухоморовка», «Грабиловка» и др.;

в) перенос «чайной» таможни в Челябинск (здание таможни построено в 1899 г.) – стимулирует торговую отрасль (появляется чаеразвесочная фабрика Кузнецова и пр.); рост благосостояния горожан повлиял на возникновение торговых домов троицких купцов – Валеева, Яушевых и др.;

г) с начала XX века отмечается повышение этажности – переход от 1-этажных зданий к 2–3-этажным из кирпича и камня (торговые дома); строительство высоких культовых зданий (ак-мечеть, костел, православные церкви), общественного назначения (народный дом, государственный банк, кинотеатр «Знамя», «Люкс»), небольшая электрическая станция, водонапорные башни, здание элеватора для зерна.

3. 1918–1956 гг. – индустриальный этап

а) строительство крупных объектов: часть корпусов городской клинической больницы № 1 (1925 г.); клуб ЧГРЭС (1927–1930 гг.); кинотеатр «Кировец» (1930–1933 гг.); ДК ЧТЗ (1930–1933 гг.); кинотеатр им. Пушкина (1937 г.); театр оперы и балета им. Глинки (1937–1941 гг.) кварталы жилых многоквартирных домов в 3–5 и 6–7 этажей. Первыми из них стали: жилой дом на улице Цвиллинга 34 (1936 г.) – 5 этажей; проспект Ленина 45 (1935 г.) – 5 этажей; проспект Ленина 62 (1935 г.) – 4 этажа; проспект Ленина 54 – 7-этажное жилое здание с центральным гастрономом (1938 г.), и в сторону ЧТЗ в районе Комсомольской площади;

б) строительство рабочих и плановых поселков, соцгородков: поселок ЧГРЭС; плановый поселок ЧЭМК; поселок Титанстрой; поселок Аэродромный; поселок цинкового завода; плановые поселки ЧТЗ: Нагорный (1936 г.), Плановый ЧТЗ, Охотничий, Калачовка, Малакуль, Озерный, Переездный; соцгород ЧТЗ и соцгород ЧМЗ (1930–1933 гг.);

в) строительство заводов: Челябинский электрометаллургический комбинат (ЧЭМК) – ферросплавный (1931), абразивный (1933), электродный заводы (1935); завод крупного машиностроения им. Орджоникидзе (1935);

г) перенос и строительство заводов в предвоенные и послевоенные годы на новых площадках, возникновение поселков при новых заводах: кузнечно-прессовый завод (1941–1942 гг.) и посёлок ЧКПЗ; трубопрокатный завод (1943); пуск производств Metallургического комбината по частям (1943) и поселок Челябпромстрой (1946–1948 гг.); поселок «Кировец» (1945–1948 гг.).

4. 1967–1990 гг. – экстенсивный этап характеризуется постоянным ростом территорий и этажности застройки:

а) застройка 5–9-этажными жилыми домами, общежитиями по типовым проектам (в 1975 году возведено 12-этажное здание общежития ЧТЗ) и общественными зданиями и сооружениями (Дворец спорта «Юность» – 1967 г., Драматический театр – 1973–1984 гг., Торговый центр – 1975 г., Цирк – 1979 г., бассейн «Строитель» – 1970 г. и др.);

б) появление садово-некоммерческих товариществ (СНТ) в черте города заполнило значительные участки на окраинах с 60-х годов XX в.

5. 1990–2012 гг. – проводится корректировка генерального плана 1967 г.

а) проводится сначала точечная застройка, а потом застройка больших площадок жилыми и общественными зданиями – от 10 этажей и выше (жилой комплекс «Святогор» (2008 г.) 24 и 25 этажа; ЖК Западный луч-1 25 этажей 2011 г.; БЦ ЧелябинскСити 22 этажа 2007 г.; Гранд Отель Видгоф 21 этаж 2011 г.; ЖК Александровский-3,-4,-16, 20 этажей 2010 г.);

б) появление целой сети поселков в качестве второго жилья («Соколиная гора», «Благодатово» и др.).

Таким образом, на основании выделенных этапов застройки и существующих планов и карт-схем для исследования были выбраны следующие временные периоды:

I-й этап – 1798–1799 гг.; II-й этап – 1913–1918 гг.; III-й этап – 1939–1942 гг.; IV-й этап – 1985–1986 гг.; V-й этап – 2008–2012 гг.

Первый раздел исследования основывается на анализе планов и карт-схем. Структурный анализ отражается в рассмотрении территориального роста и геометрического изменения конфигурации абрисов кварталов. Планы и карты-схемы города, принятые к рассмотрению, приведены к одному масштабу с наложением модульной сетки, где основание модуля 500 на 500 метров. Исходная точка масштабной сетки – пересечение улиц Коммуны и Кирова (Скобелева до 1920 г. и Уфимская – до 20 февраля 1920 г. Рабоче-Крестьянская, в 1934 г. переименована в честь С.М. Кирова).

Пространственный компонент структурного анализа выражается в численных зависимостях – рост города и площадей территорий, разделенных по функциональному назначению, отражен в процентном соотношении для каждого рассматриваемого этапа.

I-й этап – 1798–1799 гг.:

Общая площадь города: 211,0 га – 100 %

Территория кварталов: 26,04 га – 12,3 %

Площадь центральной части: 2,8 га – 1,3 %

II-й этап – 1913–1918 гг.:

Общая площадь города: 3557,2 га – 100 %

Территория кварталов: 384,64 га – 11 %

Территория кладбищ: 9,0

Промышленная территория и коммунально-складская: 36,16 га – 1 %

Площадь центральной части: 82,4 га – 2,3 %

Территория скверов, парков, садов отдыха, рекреации: 3,08 – 0,08 %

III-й этап – 1939–1942 гг.:

Общая площадь: 5235,04 га – 100 %

Жилая территория: 1232,2 га – 25 %

Рекреационная территория: 183,6 га – 4 %

Промышленная и коммунально-складская: 63,92 га – 1,3 %

Площадь центральной части: 173,04 га – 3,7 %

IV-й этап – 1985–1986 гг.:

Общая площадь: 47759,96 га – 100 %

Жилая территория: 5486,72 га – 11,5 %

Рекреационная территория: 3908,72 га – 8 %

Промышленная и коммунально-складская: 5901,6 га – 12 %

Площадь центральной части: 316,84 га – 0,7 %

V-й этап – 2008–2012 гг.:

Общая площадь: 50157,24 га – 100 %

Жилая территория: 8882,52 га – 18 %

Рекреационная территория: 4089,64 га + 1475,2 га = 5649,24 га – 11 %

Промышленная и коммунально-складская: 8335,44 га – 17 %

Площадь центральной части: 383,12 га – 0,8 %

Анализ численных результатов отражает зависимости между рассматриваемыми группами территорий.

Общая площадь города:

На втором этапе (1913–1918) город вырос в 17 раз в сравнении с предыдущим (1798–1799).

На третьем этапе (1939–1942) город вырос в 1,5 раза в сравнении с предыдущим (1913–1918).

На четвертом этапе (1985–1987) город вырос в 9 раз в сравнении с предыдущим (1939–1942).

На пятом этапе (2008–2011) город вырос в 1,05 раза в сравнении с предыдущим (1985–1987).

Территория центра города: в процентах от общей площади города:

II-й этап в сравнении с I-м этапом – увеличение в 1,8 раза.

III-й этап в сравнении со II-м этапом – увеличение в 1,6 раза.

IV-й этап в сравнении с III-м этапом – уменьшение в 0,2 раза.

V-й этап в сравнении с IV-м этапом – увеличение в 1,1 раза.

Жилая территория: в процентах от общей площади города:

II-й этап в сравнении с I-м этапом – уменьшение в 0,9 раза.

III-й этап в сравнении со II-м этапом – увеличение в 2,3 раза.

IV-й этап в сравнении с III-м этапом – уменьшение в 0,5 раза.

V-й этап в сравнении с IV-м этапом – увеличение в 1,6 раза.

Промышленная и коммунально-складская территория: в процентах от общей площади города:

II-й этап в сравнении с I-м этапом – территории не выделены.

III-й этап в сравнении со II-м этапом – увеличение в 1,3 раз.

IV-й этап в сравнении с III-м этапом – увеличение в 9,2 раза.

V-й этап в сравнении с IV-м этапом – увеличение в 1,4 раза.

Рекреационные территории: в процентах от общей площади города:

II-й этап в сравнении с I-м этапом – уменьшение в 0,07 раз.

III-й этап в сравнении со II-м этапом – увеличение в 25 раз.

IV-й этап в сравнении с III-м этапом – увеличение в 2 раза.

V-й этап в сравнении с IV-м этапом – увеличение в 1,4 раза.

Второй раздел исследования основывается на анализе объемного компонента – увеличение этажности массовой квартальной и микрорайонной застройки, точечной застройки. Приводятся обобщающие графики этажности с дифференциацией по функциональной принадлежности (промышленная и коммунально-складская застройка, частная застройка и прочее). Также составлены собирательные характерные силуэты застройки с профилем рельефа. Метод объемного моделирования наглядно представляет изменения этажности в городе на рассматриваемых временных этапах.

Результат анализа структурного и объемного компонентов отражает нелинейный характер развития застройки в городе Челябинске. Пиковые этапы застройки и обильного заселения приходятся на экстремальные исторические события: пуск Транссибирской железнодорожной магистрали, Первая Мировая Война, Великая Отечественная война, постоянная индустриализация. Исторические события являются отправной точкой и их последствия отражаются на притоке или оттоке населения, росте или застое строительства.

Основные циклы объемно-пространственного роста города:

1. конец XIX – начало XX вв. – одно- и двухэтажная жилая застройка и высотные доминанты: церкви, храмы, религиозные постройки;

2. 1930–50-е – кварталы в центре города застраиваются в 4 и 5 этажей, строятся плановые поселки и кварталы при заводах (одноэтажная застройка барачного типа);

3) период 1960–80 гг. – массовое строительство 5 и 9 этажной застройки и СНТ (садово-некоммерческих товариществ);

4) период 1990–2011 гг. – появление зданий выше 20 этажей (жилых и общественных), малоэтажная застройка – используется как второе жилье, строятся многочисленные пригородные поселки.

Застройка города как система показывает следующие зависимости:

– первое – жилищное строительство активизируется в течение 2–5 лет от отправной точки исторического события;

– второе – развитие социального и культурно-бытового обслуживания (детские сады, школы, магазины) отстает на 3–7 лет от отправной точки пикового события;

– третье – создание массовых мест досуга и освоение общественных пространств (в том числе, предусмотренных резервированием территорий) отстает на 10–15 лет от отправной точки исторического события.

[К содержанию](#)